

SATAP S.p.A. - Torino

**Interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'Autostrada Torino-Milano - Lotto 1.0.2  
- Ordinanza di pagamento n. A4/16/02 - 1.0.2 delle indennità accettate e di deposito.**

TRONCO A4: TORINO-MILANO  
INTERVENTI DI AMMODERNAMENTO E DI ADEGUAMENTO DELL'AUTOSTRADA  
TORINO-MILANO

Lotto 1.0.2 dalla progressiva km. 0+621 alla progressiva km. 3+000  
ORDINANZA DI PAGAMENTO N. A4/16/02 – 1.0.2 DELLE INDENNITÀ ACCETTATE E DI DEPOSITO

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni per il Tronco A4, Ing. Natalino Valter RE, in forza di procura speciale autenticata dal Notaio Placido ASTORE in Torino, Repertorio 405644/53186 in data 11 maggio 2009

PREMESSO

- che con provvedimento prot. n° CDG-0113367 del 5 agosto 2011 del Presidente dell'ANAS è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'Autostrada Torino-Milano, tratto Torino-Novara est, lotto 1.0.2 ed è stata dichiarata la pubblica utilità a tutti gli effetti di legge;
- che con il medesimo provvedimento è stato fissato in giorni 1825 dalla data del provvedimento stesso il termine entro il quale dovranno concludersi le procedure espropriative;
- che con il medesimo provvedimento l'ANAS ha delegato la società concessionaria SOCIETÀ AUTOSTRADA TORINO-ALESSANDRIA-PIACENZA – S.P.A. (S.A.T.A.P.), nel prosieguo SATAP, ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, così come disciplinati dal citato D.P.R., compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento;
- che con decreti di esproprio n. A4/13/23 A, A4/13/23 A2, A4/13/24 A del 11 novembre 2013 e ordinanze di occupazione temporanea n. A4/13/25 A, A4/13/25 A2, A4/13/26 A, del 11 novembre 2013 è stata disposta a favore della SATAP, ai sensi degli articoli 22 e 49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., l'espropriazione permanente e definitiva ovvero l'occupazione temporanea dei beni immobili ubicati in Comune di Torino e di Settimo Torinese (To) necessari a realizzare gli interventi predetti ed è stata inoltre determinata in via urgente l'indennità da corrispondere a ciascuna ditta interessata dal procedimento;
- che i provvedimenti di cui al punto precedente sono stati notificati ai sensi dell'articolo 20 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e successivamente sono stati eseguiti, ai fini dell'immissione in possesso, in data 21 gennaio 2014;

DATO ATTO

I°) che da parte dei proprietari indicati di seguito, è pervenuta accettazione dell'indennità con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi nonché la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene e che a seguito dell'accettazione della indennità di esproprio, questa viene quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili;

**Comune di Settimo Torinese:**

Foglio 40 n. 219 superficie esproprio mq 86 indennità totale proprietario Comune di Settimo Torinese €602,00

II°) che da parte dei proprietari indicati di seguito, è pervenuta accettazione dell'indennità con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi e che a seguito dell'accettazione della

indennità di esproprio, questa viene quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili;

**Comune di Torino:**

Foglio 1017 n. 91 superficie esproprio mq 764 indennità totale proprietario Aris Chiappa S.p.A. € 12.932,00

Foglio 1018 n. 75-77 superficie esproprio mq 64 indennità totale proprietario Pelassa Antonio € 416,00, Pelassa Giorgina €416,00

**Comune di Settimo Torinese:**

Foglio 40 n. 231 superficie esproprio mq 93 indennità totale proprietario Pelassa Antonio € 2.104,50, Pelassa Giorgina €2.104,50;

III°) che da parte dei proprietari indicati di seguito, è pervenuta accettazione dell'indennità, carente tuttavia della autorizzazione alla riscossione delle somme da parte del titolare del diritto di ipoteca, ai sensi dell'art. 26 comma 3 DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., e che a seguito dell'accettazione della indennità di esproprio, questa viene quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili;

**Comune di Torino:**

Foglio 1017 n. 90 superficie esproprio mq 300 indennità totale proprietario Sviluppo Industriale s.r.l. €6.900,00;

IV°) che a seguito dell'accettazione della indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, questa viene quantificata negli importi appresso indicati:

**Comune di Torino:**

Foglio 1017 n. 37 superficie occupazione temporanea mq 1.532 indennità totale proprietario Aris Chiappa S.p.A. €3.319,34

Foglio 1017 n. 35 superficie occupazione temporanea mq 1.251 indennità totale proprietario Sviluppo Industriale s.r.l. €2.710,50

Foglio 1018 n. 1-76 superficie occupazione temporanea mq 432 indennità totale proprietario Pelassa Antonio €468,00, Pelassa Giorgina €468,00

**Comune di Settimo Torinese:**

Foglio 40 n. 218 superficie occupazione temporanea mq 332 indennità totale proprietario Comune di Settimo Torinese €387,34

Foglio 40 n. 230 superficie occupazione temporanea mq 131 indennità totale proprietario Pelassa Antonio €141,92, Pelassa Giorgina €141,92;

V°) che da parte dei proprietari di cui al II°) dato atto non è stata tuttavia consegnata, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20 comma 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, per la quota di competenza;

## CONSIDERATO

a) che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. tutte le somme di cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta né assoggettabili ad IVA, trattandosi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo agricolo o di interesse generale come da certificazioni urbanistiche del Comune di Settimo Torinese n. 101-11 del 12 ottobre 2011 e del Comune di Torino n. 509-510 e 511 del 15 settembre 2011;

b) che ai sensi dell'art. 26 DPR 8 giugno 2001 n. 327 si rende pertanto necessario procedere ad ordinare il pagamento o il deposito delle somme concordate indicate in precedenza, fermo restando che, in relazione alle indennità di cui al II dato atto, qualora pervenisse la produzione della necessaria documentazione attestante la proprietà, prima che la presente ordinanza diventi esecutiva, potrà comunque procedersi al pagamento in luogo del deposito;

c) che ai sensi dell'art. 26 comma 3 DPR 8 giugno 2001 n. 327, in relazione alle indennità di cui al III°) dato atto, qualora pervenisse la necessaria autorizzazione alla riscossione delle somme prima che la presente ordinanza diventi esecutiva, potrà comunque procedersi al pagamento in luogo del deposito.

#### VISTO

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

#### ORDINA

- il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti le indennità di esproprio a favore dei proprietari concordatari:

**Comune di Settimo Torinese:**

Foglio 40 n. 219 Comune di Settimo Torinese €602,00;

- il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 49 e dell'articolo 50 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti le indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio a favore dei proprietari concordatari:

**Comune di Settimo Torinese:**

Foglio 40 n. 218 Comune di Settimo Torinese €387,34;

- di effettuare il deposito, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 14 e dell'articolo 26 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., ove non pervenga prima dell'esecutività dell'ordinanza, la necessaria documentazione a comprova della proprietà, delle indennità spettanti ai seguenti soggetti:

**Comune di Torino:**

Foglio 1017 n. 91 Aris Chiappa S.p.A. €12.932,00

Foglio 1018 n. 75-77 Pelassa Antonio €416,00, Pelassa Giorgina €416,00

Foglio 1017 n. 37 Aris Chiappa S.p.A. €3.319,34

Foglio 1018 n. 1-76 Pelassa Antonio €468,00, Pelassa Giorgina €468,00

**Comune di Settimo Torinese:**

Foglio 40 n. 231 Pelassa Antonio €2.104,50, Pelassa Giorgina €2.104,50

Foglio 40 n. 230 Pelassa Antonio €141,92, Pelassa Giorgina €141,92;

- di effettuare il deposito, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 14 e dell'articolo 26 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., ove non pervenga prima dell'esecutività dell'ordinanza, la necessaria autorizzazione alla riscossione delle somme, delle indennità spettanti ai seguenti soggetti:

**Comune di Torino:**

Foglio 1017 n. 90 Sviluppo Industriale s.r.l. €6.900,00

Foglio 1017 n. 35 Sviluppo Industriale s.r.l. €2.710,50;

- di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

- di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del D.P.R. 327/01, al deposito ovvero al pagamento delle indennità concordate ai soggetti e nella misura sopra indicati.

Torino, li 03 febbraio 2016

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni  
Ing. Natalino Valter Re